

תצהיר - חסר קרקע בייעוד מגורים

אנו הח"מ

כ"א מאיתנו בנפרד, לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים ומתחייבים בזה כלפי כל המעוניין, לרבות יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ (ח.פ. 515524585) (להלן: "החברה"), כלהלן:

1. אני מצהיר כי אין לי ו/או לתא משפחתי ו/או למי מיחידיו ("יחידיו" – יחיד או בן זוג, לפי הענין, וילדיהם שטרם מלאו להם 21 ולמעט ילד נשוי ומתגוררים עימם דרך קבע ונמצאים בחזקתם), זכויות (בחלק שעולה על שליש) בקרקע המיועדת למגורים על פי תכנית מאושרת, מכוחה ניתן להוציא היתר בניה, כמפורט להלן:

- א. בעלות/חכירה/חכירה לדורות/בשכירות שחל עליה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972.
- ב. זכות על פי חוזה פיתוח/חוזה לבעלות/לחכירה/לדורות/או בכל דרך אחרת (כגון: ירושה/מתנה/נאמנות וכיו"ב).
- ג. זכויות בנחלה או במשק עזר על פי חוזה או בכל דרך אחרת כאמור לעיל.

הגדרות:

תא משפחתי

- זוג נשוי או ידוע בציבור המקיים משק בית משותף עם או בלי ילדים (ללא הגבלת גיל).
- זוגות שנרשמו לנישואין ועומדים להינשא תוך 3 חודשים חודשים מיום הגשת הבקשה להנפקת תעודת זכאות של משרד הבינוי והשיכון.
- הורה עצמאי (חד הורית) עם ילד אחד לפחות שהוא רווק וטרם מלאו לו 21 שנה המתגורר עמו דרך קבע ונמצא בחזקתו, ובכלל זה הורה עצמאי שהיה בעל זכויות של עד 50% בדירה שנמכרה בעקבות גירושין או במהלך הנישואין (קדם לגירושין) ולא היו לו זכויות נוספות בהתאם להגדרות לעיל ב-6 שנים שקדמו למועד הגשת הבקשה.

ועל כך באתי על החתום היום _____

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני את נכונות תצהירם דלעיל וחתמו עליו בפני.

חתימת עורך הדין