

ייפוי כח בלתי חוזר

אנו הח"מ

כ"א מאיתנו בנפרד ממנה בזה את יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ (ח.פ. 515524585) (להלן: "החברה"), ו/או את אסתר גן-צבי, עו"ד, ו/או שלמה גן-צבי, עו"ד, ו/או יאיר שורץ, עו"ד, כל אחד מהם בנפרד, להיות לב"כ החוקי שלי לשם עשייה בשמי ובמקומי של כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן, בכל הנוגע לזכויותי, קיימות או עתידיות, לגבי נכס הנמצא בבית שמש, גוש 34281 חלקות 359-376 הידועות כמגרשים 778-795 לפי תכנית 102-0073593, מס' תיק רמ"י 10717717 א לרבות כל דירה וכל זכות אחרת מאת החברה, וכל זיהוי אחר של המקרקעין הנ"ל [להלן: **הנכס**]:

1. לרכוש ו/או לקנות ו/או לקבל העברה ו/או לעשות כל טרנזקציה וכל פעולה בשמי בזכויות שיש לאחרים בנכס הנ"ל, או בחלקם, ו/או למכור ו/או להעביר ו/או להחכיר ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או לעשות כל טרנזקציה בזכויותי בנכס הנ"ל, הכל באופן ובתנאים כפי שב"כ הנ"ל ימצא/ו לנכון, בבת אחת או מדי פעם בפעם בחלקים שונים, וכולל כל חלקת משנה או חלקה הנובעת מכל פעולת רישום לרבות איחוד, חלוקה, הפרדה, פרצלציה, או כל פעולה אחרת, בשלמות או בכל מיני חלקים, בבת אחת או מדי פעם בפעם.
2. לעשות כל פעולה בהתאם לכל דין החל על הנכס, ובכלל זה רישום ומחיקת רישום בכל מרשם, לרבות במרשם המקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל, ובספרי החברה, ובכלל האמור לרשום כל העברה, מישכון, שעבוד, שכירות, ירושה, הערה מכל סוג, זיקת הנאה, החלטות וצוים מאת כל רשות מוסמכת, וכל פעולה אחרת, וכן למחוק כל אחד מהנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה וכל טרנזקציה ורישום בכל מרשם מכל סוג בקשר לנכס או כל חלק ממנו, ולחתום על כל מסמך שהוא, לרבות חוזה חכירה, שטרי העברה, שטרי מישכון וכל שטר אחר מכל סוג, בשמי ובמקומי בכל הקשור לנכס, שידו של ב"כ הנ"ל כידי וחתימתו כחתימתי בכל הנוגע לנכס.
3. להתקשר בכל מיני חוזים ולחתום על כל מסמך בקשר לנכס, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לפתוח, לנהל, לבטל ולעשות כל פעולה בקשר עם כל הליך תכנוני לרבות תכנית ו/או הקלה ו/או היתר בניה וכל הליך אחר.
4. לשם ביצוע הפעולות שלעיל, לייצגני בפני כל אדם, תאגיד, רשות, משרד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי וכל גוף שהוא, לרבות מרשם המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, בתי משפט לכל סוגיהם ודרגותיהם, בוררות וכל גוף שיפוטי ומעין שיפוטי בכל מעמד שהוא, כל מוסד תכנוני מכל סוג.
5. להעביר יפוי כח זה, בשלמותו או באופן חלקי, לאחר או לאחרים, וכן למנות אחר ביפוי כח בלתי חוזר. אני מסכים בזה שב"כ יפעל על פי יפוי כח זה גם כאשר באותה עיסקה הוא ייצג צד שני לה. במיוחד אני מסכים שב"כ הנ"ל יחתמו בשמי על יפוי כח בקשר לנכס לטובת או לפקודת בנק ו/או חברת ביטוח ו/או כל מוסד פיננסי או כל נציג, בעל תפקיד, מיופה כח וכיו"ב שלהם, ככל שידרש, לפי שיקול דעתם המוחלט של ב"כ הנ"ל, לשם הבטחת זכויות החברה בקשר לנכס.
6. לקבל עבורי כספים, נכסים וזכויות מכל סוג וכן לשלם ולהעביר כספים, נכסים וזכויות כנ"ל בנוגע לנכס וכל הכרוך בו הכל לפי שיקול דעתם הסביר של ב"כ הנ"ל.
7. הואיל ויפוי כח זה ניתן לטובת החברה ו/או לטובת צדדים שלישיים אחרים כמפורט בסעיף 5 לעיל, כל אחד מהם בנפרד, ו/או לפקודתם [להלן: צד ג'], והואיל ויפוי כח זה נמסר כדי להבטיח את זכויות צד ג', הרי הוא בלתי חוזר, לא תהיה לי הרשות או הזכות לבטלו או לשנותו, וכחו יהיה יפה גם אחרי הסתלקותי מן העולם, והוא יחייב כל יורש, אפוטרופוס, מנהל עזבון, נאמן, וכונס נכסים שיתמנו לנכסי או לעזבוני.
8. כל האמור לעיל בלשון יחיד גם בלשון רבים במשמע, וההיפך.

ועל כך באתי על החתום