

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם ישוב: רמת בית שמש ד3 מספר מתחם: 45078

שם קבלן/יזם: יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 8,166.00



אשד בקרה בע"מ  
21.11.2022  
נבדק

מספר יח"ד במתחם:	306
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	70
אחוז דירות מחיר למשתכן:	22.88%

מספר סידורי	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח גינה משוקלל	שטח שמש/ואו שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)
3001	778	1	C1	א תחתונה	5	120.70		149.00	8.08	13		לא
3002	778	2	C2	א תחתונה	5	120.70		131.00	6.33	4		לא
3003	778	3	B1	כניסה	4	103.25		32.14	6.14	5		לא
3004	778	4	B2	כניסה	4	93.73		32.14	6.14	6		לא
3005	778	5	A1	כניסה	3	75.92		65.94	6.14	7		לא
3006	778	6	A2	כניסה	3	73.83	18.345	53.50	4.99	17	785,332	כן
3007	778	7	B3	א	4	104.80		26.94	6.14	8		לא
3008	778	8	B4	א	4	104.80		26.94	6.14	9		לא
3009	778	9	A3	א	3	78.15		14.06	4.54	16	715,260	כן
3010	778	10	A4	א	3	76.07		14.06	3.69	1	695,498	כן
3011	778	11	B5	ב	4	104.80		21.74	6.14	10		לא
3012	778	12	B6	ב	4	104.80		21.74	6.14	11		לא
3013	778	13	A5	ב	3	79.57		16.81	6.14	12	741,065	כן
3014	778	14	A6	ב	3	77.48		16.81	3.50	2	715,374	כן
3015	778	15	C3	ג	5	146.04		41.13	12.25	14		לא
3016	778	16	C4	ג	5	148.11		41.13	11.53	15		לא
3017	778	17	D1	ד	6	210.21		89.02	12.83	3		לא
שטח דירה ממוצע 778												
3018	779	1	C1	א תחתונה	5	120.70		185.00	8.08	13		לא
3019	779	2	C2	א תחתונה	5	120.70		165.00	6.33	4		לא
3020	779	3	B1	כניסה	4	103.25		32.14	6.14	5		לא
3021	779	4	B2	כניסה	4	93.73		32.14	6.14	6		לא
3022	779	5	A1	כניסה	3	75.92		62.40	6.14	7		לא
3023	779	6	A2	כניסה	3	73.83	20.49	63.00	4.99	17	802,848	כן
3024	779	7	B3	א	4	104.80		26.94	6.14	8		לא
3025	779	8	B4	א	4	104.80		26.94	6.14	9		לא
3026	779	9	A3	א	3	78.15		14.06	4.54	16	715,260	כן
3027	779	10	A4	א	3	76.07		14.06	3.69	1	695,498	כן
3028	779	11	B5	ב	4	104.80		21.74	6.14	10		לא
3029	779	12	B6	ב	4	104.80		21.74	6.14	11		לא
3030	779	13	A5	ב	3	79.57		16.81	6.14	12	741,065	כן
3031	779	14	A6	ב	3	77.48		16.81	3.50	2	715,374	כן
3032	779	15	C3	ג	5	146.04		41.13	12.25	14		לא
3033	779	16	C4	ג	5	148.11		41.13	11.53	15		לא
3034	779	17	D2	ד	6	210.00		89.02	12.83	3		לא
שטח דירה ממוצע 779												
3035	780	1	D3	כניסה	6	58.34		25.00	14.01	9		לא
3036	780	2	C5	א	5	120.69		19.43+45.00	14.48	12		לא
3037	780	3	A9	ב	3	85.00		120.00	4.53	6		לא
3038	780	4	A10	ב	3	82.92		130.00	5.33	8		לא
3039	780	5	B7	ב	4	104.80		35.58	11.13	10		לא
3040	780	6	B8	ב	4	104.80		35.58	5.44	4		לא
3041	780	7	A11	ג	3	78.69		11.45	5.46	7	714,149	כן
3042	780	8	A12	ג	3	76.61		11.45	5.33	13	696,739	כן
3043	780	9	A13	ג	3	88.46		43.28	16.21	5		לא
3044	780	10	A14	ג	3	88.46		43.28	16.67	11		לא
3045	780	11	C4	ד	5	147.12		41.13	12.48	1		לא
3046	780	12	C3	ד	5	145.05		41.13	12.32	2		לא
3047	780	13	D2	ה	5	208.37		88.66	12.09	3		לא
שטח דירה ממוצע 780												
3048	781	1	C7	ב תחתונה	5	129.01		151.00	10.60	18		לא
3049	781	2	C8	ב תחתונה	5	129.01		159.00	14.28	2		לא
3050	781	3	C6	א תחתונה	5	120.84		19.91+27.00	17.52	11		לא
3051	781	4	C5	א תחתונה	5	120.84		19.91+40.00	17.00	1		לא
3052	781	5	B9	כניסה	4	104.80		32.14	15.50	20		לא
3053	781	6	B10	כניסה	4	104.80		32.14	15.50	13		לא
3054	781	7	B11	א	4	104.80		24.93	6.54	12	974,922	כן
3055	781	8	B12	א	4	104.80		24.93	4.62	4	968,651	כן
3056	781	9	A3	א	3	78.15		14.06	6.54	6	721,793	כן
3057	781	10	A4	א	3	76.07		14.06	4.57	3	698,373	כן
3058	781	11	B5	ב	4	104.80		21.74	6.93	8		לא
3059	781	12	B6	ב	4	104.80		21.74	6.88	10		לא
3060	781	13	A5	ב	3	79.57		16.81	6.61	21		לא
3061	781	14	A6	ב	3	77.48		16.81	6.93	7	726,578	כן
3062	781	15	B13	ג	4	104.80		16.54	6.78	5		לא
3063	781	16	B14	ג	4	104.80		16.54	5.46	16		לא
3064	781	17	A7	ג	3	79.56		13.53	5.02	15	726,611	כן
3065	781	18	A8	ג	3	77.49		13.53	6.54	9	714,672	כן
3066	781	19	C3	ד	5	146.04		41.13	13.17	19		לא
3067	781	20	C4	ד	5	148.11		41.13	13.16	14		לא
3068	781	21	D2	ה	6	210.00		89.02	13.68	17		לא
שטח דירה ממוצע 781												
3069	782	1	C7	ב תחתונה	5	129.01		162.00	10.60	18		לא
3070	782	2	C8	ב תחתונה	5	129.01		189.00	14.28	2		לא
3071	782	3	C6	א תחתונה	5	120.84		19.91+40.00	17.52	11		לא
3072	782	4	C5	א תחתונה	5	120.84		19.91+48.00	17.00	1		לא
3073	782	5	B9	כניסה	4	104.80		32.14	15.50	20		לא
3074	782	6	B10	כניסה	4	104.80		32.14	15.50	13		לא
3075	782	7	B11	א	4	104.80		24.93	6.54	12	974,922	כן
3076	782	8	B12	א	4	104.80		24.93	4.62	4	968,651	כן
3077	782	9	A3	א	3	78.15		14.06	6.54	6	721,793	כן
3078	782	10	A4	א	3	76.07		14.06	4.57	3	698,373	כן
3079	782	11	B5	ב	4	104.80		21.74	6.93	8		לא
3080	782	12	B6	ב	4	104.80		21.74	6.88	10		לא
3081	782	13	A5	ב	3	79.57		16.81	6.61	21		לא
3082	782	14	A6	ב	3	77.48		16.81	6.93	7	726,578	כן
3083	782	15	B13	ג	4	104.80		16.54	6.78	5		לא
3084	782	16	B14	ג	4	104.80		16.54	5.46	16		לא
3085	782	17	A7	ג	3	79.56		13.53	5.02	15	726,611	כן
3086	782	18	A8	ג	3	77.49		13.53	6.54	9	714,672	כן
3087	782	19	C3	ד	5	146.04		41.13	13.17	19		לא
3088	782	20	C4	ד	5	148.11		41.13	13.16	14		לא
3089	782	21	D2	ה	6	210.00		89.02	13.68	17		לא
שטח דירה ממוצע 782												
3090	783	1	C7	ב תחתונה	5	129.01		183.00	10.60	18		לא
3091	783	2	C8	ב תחתונה	5	129.01		171.00	14.28	2		לא
3092	783	3	C6	א תחתונה	5	120.84		19.91+32.00	17.52	11		לא
3093	783	4	C5	א תחתונה	5	120.84		19.91+33.00	17.00	1		לא
3094	783	5	B9	כניסה	4	104.80		32.14	15.50	20		לא
3095	783	6	B10	כניסה	4	104.80		32.14	15.50	13		לא
3096	783	7	B3	א	4	104.80		26.94	6.54	12		לא
3097	783	8	B4	א	4	104.80		26.94	6.61	21		לא
3098	783	9	A3	א	3	78.15		14.06	6.54	6	721,793	כן
3099	783	10	A4	א	3	76.07		14.06	4.57	3	698,373	כן

לא		1	8	6.93	21.74		104.80	4	ב	B5	11	783	3100
לא		1	10	6.88	21.74		104.80	4	ב	B6	12	783	3101
לא		1	4	4.62	16.81		79.57	3	ב	A5	13	783	3102
קן	726,578	1	7	6.93	16.81		77.48	3	ב	A6	14	783	3103
לא		1	5	6.78	16.54		104.80	4	ג	B13	15	783	3104
לא		1	16	5.46	16.54		104.80	4	ג	B14	16	783	3105
קן	726,611	1	15	5.02	13.53		79.56	3	ג	A7	17	783	3106
קן	714,590	1	9	6.54	13.53		77.48	3	ג	A8	18	783	3107
לא		1	19	13.17	41.13		146.04	5	ד	C3	19	783	3108
לא		1	14	13.16	41.13		148.11	5	ד	C4	20	783	3109
לא		1	17	13.68	89.02		210.00	6	ה	D2	21	783	3110
23.8%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					110.03					783	שטח דירה ממוצע
לא		1	18	10.60	163.00		129.01	5	ב תחתונה	C7	1	784	3111
לא		1	2	14.28	140.00		129.01	5	ב תחתונה	C8	2	784	3112
לא		1	11	17.52	19.91+29.00		120.84	5	א תחתונה	C6	3	784	3113
לא		1	1	17.00	19.91+22.00		120.84	5	א תחתונה	C5	4	784	3114
לא		1	20	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B9	5	784	3115
לא		1	13	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B10	6	784	3116
לא		1	12	6.54	26.94		104.80	4	א	B3	7	784	3117
לא		1	21	6.61	26.94		104.80	4	א	B4	8	784	3118
קן	721,793	1	6	6.54	14.06		78.15	3	א	A3	9	784	3119
קן	698,373	1	3	4.57	14.06		76.07	3	א	A4	10	784	3120
לא		1	8	6.93	21.74		104.80	4	ב	B5	11	784	3121
לא		1	10	6.88	21.74		104.80	4	ב	B6	12	784	3122
קן	736,100	1	4	4.62	16.81		79.57	3	ב	A5	13	784	3123
קן	726,578	1	7	6.93	16.81		77.48	3	ב	A6	14	784	3124
לא		1	5	6.78	16.54		104.80	4	ג	B13	15	784	3125
לא		1	16	5.46	16.54		104.80	4	ג	B14	16	784	3126
קן	726,611	1	15	5.02	13.53		79.56	3	ג	A7	17	784	3127
קן	714,590	1	9	6.54	13.53		77.48	3	ג	A8	18	784	3128
לא		1	19	13.17	41.13		146.04	5	ד	C3	19	784	3129
לא		1	14	13.16	41.13		148.11	5	ד	C4	20	784	3130
לא		1	17	13.68	89.02		210.00	6	ה	D2	21	784	3131
28.6%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					110.03					784	שטח דירה ממוצע
לא		1	18	10.60	147.00		129.01	5	ב תחתונה	C7	1	785	3132
לא		1	2	14.28	147.00		129.01	5	ב תחתונה	C8	2	785	3133
לא		1	11	17.52	19.91+22.00		120.84	5	א תחתונה	C6	3	785	3134
לא		1	1	17.00	19.91+34.00		120.84	5	א תחתונה	C5	4	785	3135
לא		1	20	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B9	5	785	3136
לא		1	13	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B10	6	785	3137
לא		1	12	6.54	26.94		104.80	4	א	B3	7	785	3138
לא		1	21	6.61	26.94		104.80	4	א	B4	8	785	3139
קן	721,793	1	6	6.54	14.06		78.15	3	א	A3	9	785	3140
קן	698,373	1	3	4.57	14.06		76.07	3	א	A4	10	785	3141
לא		1	8	6.93	21.74		104.80	4	ב	B5	11	785	3142
לא		1	10	6.88	21.74		104.80	4	ב	B6	12	785	3143
קן	726,578	1	4	4.62	16.81		79.57	3	ב	A5	13	785	3144
קן	726,578	1	7	6.93	16.81		77.48	3	ב	A6	14	785	3145
לא		1	5	6.78	16.54		104.80	4	ג	B13	15	785	3146
לא		1	16	5.46	16.54		104.80	4	ג	B14	16	785	3147
קן	726,611	1	15	5.02	13.53		79.56	3	ג	A7	17	785	3148
קן	714,672	1	9	6.54	13.53		77.49	3	ג	A8	18	785	3149
לא		1	19	13.17	41.13		146.04	5	ד	C3	19	785	3150
לא		1	14	13.16	41.13		148.11	5	ד	C4	20	785	3151
לא		1	17	13.68	89.02		210.00	6	ה	D2	21	785	3152
23.8%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					110.03					785	שטח דירה ממוצע
לא		1	18	10.60	138.00		129.01	5	ב תחתונה	C7	1	786	3153
לא		1	2	14.28	167.00		129.01	5	ב תחתונה	C8	2	786	3154
לא		1	11	17.52	19.91+21.00		120.84	5	א תחתונה	C6	3	786	3155
לא		1	1	17.00	19.91+29.00		120.84	5	א תחתונה	C5	4	786	3156
לא		1	20	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B9	5	786	3157
לא		1	13	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B10	6	786	3158
לא		1	12	6.54	26.94		104.80	4	א	B3	7	786	3159
לא		1	21	6.61	26.94		104.80	4	א	B4	8	786	3160
קן	721,793	1	6	6.54	14.06		78.15	3	א	A3	9	786	3161
קן	698,373	1	3	4.57	14.06		76.07	3	א	A4	10	786	3162
לא		1	8	6.93	21.74		104.80	4	ב	B5	11	786	3163
לא		1	10	6.88	21.74		104.80	4	ב	B6	12	786	3164
קן	736,100	1	4	4.62	16.81		79.57	3	ב	A5	13	786	3165
קן	726,578	1	7	6.93	16.81		77.48	3	ב	A6	14	786	3166
לא		1	5	6.78	16.54		104.80	4	ג	B13	15	786	3167
לא		1	16	5.46	16.54		104.80	4	ג	B14	16	786	3168
קן	726,611	1	15	5.02	13.53		79.56	3	ג	A7	17	786	3169
קן	714,672	1	9	6.54	13.53		77.49	3	ג	A8	18	786	3170
לא		1	19	13.17	41.13		146.04	5	ד	C3	19	786	3171
לא		1	14	13.16	41.13		148.11	5	ד	C4	20	786	3172
לא		1	17	13.68	89.02		210.00	6	ה	D2	21	786	3173
28.6%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					110.03					786	שטח דירה ממוצע
לא		1	18	10.60	147.00		129.01	5	ב תחתונה	C7	1	787	3174
לא		1	2	14.28	143.00		129.01	5	ב תחתונה	C8	2	787	3175
לא		1	11	17.52	19.91+27.00		120.84	5	א תחתונה	C6	3	787	3176
לא		1	1	17.00	19.91+23.00		120.84	5	א תחתונה	C5	4	787	3177
לא		1	20	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B9	5	787	3178
לא		1	13	15.50	32.14		104.80	4	כניסה	B10	6	787	3179
לא		1	12	6.54	26.94		104.80	4	א	B3	7	787	3180
לא		1	21	6.61	26.94		104.80	4	א	B4	8	787	3181
קן	721,793	1	6	6.54	14.06		78.15	3	א	A3	9	787	3182
קן	698,373	1	3	4.57	14.06		76.07	3	א	A4	10	787	3183
לא		1	8	6.93	21.74		104.80	4	ב	B5	11	787	3184
לא		1	10	6.88	21.74		104.80	4	ב	B6	12	787	3185
קן	736,100	1	4	4.62	16.81		79.57	3	ב	A5	13	787	3186
קן	726,578	1	7	6.93	16.81		77.48	3	ב	A6	14	787	3187
לא		1	5	6.78	16.54		104.80	4	ג	B13	15	787	3188
לא		1	16	5.46	16.54		104.80	4	ג	B14	16	787	3189
קן	726,611	1	15	5.02	13.53		79.56	3	ג	A7	17	787	3190
קן	714,672	1	9	6.54	13.53		77.49	3	ג	A8	18	787	3191
לא		1	19	13.17	41.13		146.04	5	ד	C3	19	787	3192
לא		1	14	13.16	41.13		148.11	5	ד	C4	20	787	3193
לא		1	17	13.68	89.02		210.00	6	ה	D2	21	787	3194
28.6%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					110.03					787	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	69.00		74.27	3	כניסה	A13	1	788	3195
לא		1	8	7.75	15.67+40.00		121.08	5	א	C9	2	788	3196
לא		1	5	4.61	15.67		121.08	5	א	C10	3	788	3197
לא		1	14	6.60	32.14		105.18	4	ב	B10	4	788	3198
לא		1	4	5.85	32.14		105.18	4	ב	B9	5	788	3199
לא		1	12	15.52	26.94		105.18	4	ג	B4	6	788	3200
לא		1	13	15.51	26.94		104.83	4	ג	B3	7	788	3201
לא		1	7	12.20	118.00		85.00	3	ד	A9	8	788	3202
לא		1	11	8.77	94.00		82.92	3	ד	A10	9	788	3203
קן	951,306	1	6	4.51	19.73		104.80	4	ד	B15	10	788	3204
קן	953,756	1	9	5.26	19.73		104.80	4	ד	B16	11	788	3205
לא		1	2	12.32	52.64		147.12	5	ה	C4	12	788	3206
לא		1	1	12.48	52.64		145.05	5	ה	C3	13	788	3207
לא		1	3	12.08	88.66		208.37	6	ו	D2	14	788	3208
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					115.35					788	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	103.00		74.27	3	כניסה	A13	1	789	3209
לא		1	8										

לא		1	12	15.52	26.94		105.18	4	ג	B4	6	789	3214
לא		1	13	15.51	26.94		104.83	4	ג	B3	7	789	3215
לא		1	7	12.20	117.00		85.00	3	ד	A9	8	789	3216
לא		1	11	8.77	104.00		82.92	3	ד	A10	9	789	3217
קן	951,306	1	6	4.51	19.73		104.80	4	ד	B15	10	789	3218
קן	953,756	1	9	5.26	19.73		104.80	4	ד	B16	11	789	3219
לא		1	2	12.32	52.64		147.12	5	ה	C4	12	789	3220
לא		1	1	12.48	52.64		145.05	5	ה	C3	13	789	3221
לא		1	3	12.08	88.66		208.37	6	ו	D2	14	789	3222
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					115.35					789	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	105.00		74.27	3	כניסה	A13	1	790	3223
לא		1	8	7.75	15.67+39.00		121.08	5	א	C9	2	790	3224
לא		1	5	4.61	15.67		121.08	5	א	C10	3	790	3225
לא		1	14	6.60	32.14		105.18	4	ב	B10	4	790	3226
לא		1	4	5.85	32.14		105.18	4	ב	B9	5	790	3227
לא		1	12	15.52	26.94		105.18	4	ג	B4	6	790	3228
לא		1	13	15.51	26.94		104.83	4	ג	B3	7	790	3229
לא		1	7	12.20	131.00		85.00	3	ד	A9	8	790	3230
לא		1	11	8.77	102.00		82.92	3	ד	A10	9	790	3231
קן	951,306	1	6	4.51	19.73		104.80	4	ד	B15	10	790	3232
קן	953,756	1	9	5.26	19.73		104.80	4	ד	B16	11	790	3233
לא		1	2	12.32	52.64		147.12	5	ה	C4	12	790	3234
לא		1	1	12.48	52.64		145.05	5	ה	C3	13	790	3235
לא		1	3	12.08	88.66		208.37	6	ו	D2	14	790	3236
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					115.35					790	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	100.00		74.27	3	כניסה	A13	1	791	3237
לא		1	8	7.75	15.67+55.00		121.08	5	א	C9	2	791	3238
לא		1	5	4.61	15.67		121.08	5	א	C10	3	791	3239
לא		1	14	6.60	32.14		105.18	4	ב	B10	4	791	3240
לא		1	4	5.85	32.14		105.18	4	ב	B9	5	791	3241
לא		1	12	15.52	26.94		105.18	4	ג	B4	6	791	3242
לא		1	13	15.51	26.94		104.83	4	ג	B3	7	791	3243
לא		1	7	12.20	176.00		85.00	3	ד	A9	8	791	3244
לא		1	11	8.77	111.00		82.92	3	ד	A10	9	791	3245
קן	951,306	1	6	4.51	19.73		104.80	4	ד	B15	10	791	3246
קן	953,756	1	9	5.26	19.73		104.80	4	ד	B16	11	791	3247
לא		1	2	12.32	52.64		147.12	5	ה	C4	12	791	3248
לא		1	1	12.48	52.64		145.05	5	ה	C3	13	791	3249
לא		1	3	12.08	88.66		208.37	6	ו	D2	14	791	3250
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					115.35					791	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	62.00		74.27	3	כניסה	A13	1	792	3251
לא		1	11	8.77	15.67+28.00		121.08	5	א	C9	2	792	3252
לא		1	13	9.17	15.67+23.00		120.84	5	א	C10	3	792	3253
לא		1	5	4.62	115.00		85.00	3	ב	A9	4	792	3254
לא		1	4	5.72	94.00		82.92	3	ב	A10	5	792	3255
לא		1	8	7.75	32.14		104.80	4	ב	B9	6	792	3256
לא		1	14	6.67	32.14		104.80	4	ב	B10	7	792	3257
קן	713,578	1	9	5.26	11.45		78.70	3	ג	A11	8	792	3258
קן	694,143	1	6	4.51	11.45		76.62	3	ג	A12	9	792	3259
לא		1	2	12.32	43.28		88.46	3	ג	A13	10	792	3260
לא		1	3	12.09	43.28		88.46	3	ג	A14	11	792	3261
לא		1	12	15.49	41.13		147.12	5	ד	C4	12	792	3262
לא		1	1	12.48	41.13		145.05	5	ד	C3	13	792	3263
לא		1	7	12.10	88.66		208.37	6	ה	D2	14	792	3264
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					109.04					792	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	60.00		74.27	3	כניסה	A13	1	793	3265
לא		1	11	8.77	15.67+32.00		121.08	5	א	C9	2	793	3266
לא		1	13	9.17	15.67+23.00		120.84	5	א	C10	3	793	3267
לא		1	5	4.62	141.00		85.00	3	ב	A9	4	793	3268
לא		1	4	5.72	109.00		82.92	3	ב	A10	5	793	3269
לא		1	8	7.75	32.14		104.80	4	ב	B9	6	793	3270
לא		1	14	6.67	32.14		104.80	4	ב	B10	7	793	3271
קן	713,578	1	9	5.26	11.45		78.70	3	ג	A11	8	793	3272
קן	694,143	1	6	4.51	11.45		76.62	3	ג	A12	9	793	3273
לא		1	2	12.32	43.28		88.46	3	ג	A13	10	793	3274
לא		1	3	12.09	43.28		88.46	3	ג	A14	11	793	3275
לא		1	12	15.49	41.13		147.12	5	ד	C4	12	793	3276
לא		1	1	12.48	41.13		145.05	5	ד	C3	13	793	3277
לא		1	7	12.10	88.66		208.37	6	ה	D2	14	793	3278
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					109.04					793	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	58.00		74.27	3	כניסה	A13	1	794	3279
לא		1	11	8.77	44.67		121.08	5	א	C9	2	794	3280
לא		1	13	9.17	39.67		120.84	5	א	C10	3	794	3281
לא		1	5	4.62	111.00		85.00	3	ב	A9	4	794	3282
לא		1	4	5.72	87.00		82.92	3	ב	A10	5	794	3283
לא		1	8	7.75	32.14		104.80	4	ב	B9	6	794	3284
לא		1	14	6.67	32.14		104.80	4	ב	B10	7	794	3285
קן	713,578	1	9	5.26	11.45		78.70	3	ג	A11	8	794	3286
קן	694,143	1	6	4.51	11.45		76.62	3	ג	A12	9	794	3287
לא		1	2	12.32	43.28		88.46	3	ג	A13	10	794	3288
לא		1	3	12.09	43.28		88.46	3	ג	A14	11	794	3289
לא		1	12	15.49	41.13		147.12	5	ד	C4	12	794	3290
לא		1	1	12.48	41.13		145.05	5	ד	C3	13	794	3291
לא		1	7	12.10	88.66		208.37	6	ה	D2	14	794	3292
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					109.04					794	שטח דירה ממוצע
לא		1	10	14.97	67.00		74.27	3	כניסה	A13	1	795	3293
לא		1	11	8.77	48.67		121.08	5	א	C9	2	795	3294
לא		1	13	9.17	39.67		120.84	5	א	C10	3	795	3295
לא		1	5	4.62	107.00		85.00	3	ב	A9	4	795	3296
לא		1	4	5.72	85.00		82.92	3	ב	A10	5	795	3297
לא		1	8	7.75	32.14		104.80	4	ב	B9	6	795	3298
לא		1	14	6.67	32.14		104.80	4	ב	B10	7	795	3299
קן	713,578	1	9	5.26	11.45		78.70	3	ג	A11	8	795	3300
קן	694,143	1	6	4.51	11.45		76.62	3	ג	A12	9	795	3301
לא		1	2	12.32	43.28		88.46	3	ג	A13	10	795	3302
לא		1	3	12.09	43.28		88.46	3	ג	A14	11	795	3303
לא		1	12	15.49	41.13		147.12	5	ד	C4	12	795	3304
לא		1	1	12.48	41.13		145.05	5	ד	C3	13	795	3305
לא		1	7	12.10	88.66		208.37	6	ה	D2	14	795	3306
14.3%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					109.04					795	שטח דירה ממוצע
70		מספר דירות מחיר למשתכן					7014.17						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
22.8%		אחוז דירות מחיר למשתכן					0.2						שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

### הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

יזם / קבלן      אדריכל      מודד      עו"ד

תאריך:

חתימה:

אשד בקרה בע"מ  
 יבדק  
 חתימה: .....  
 תאריך: .....  
 בדיקה זו נעשתה כלי עיבוד טופר הבנוי והשיכון בלבד  
 אין בדיקה זו שום אישור לטובת מוראות כל דין הוא הנכר  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ  
 21.11.2022  
 יבדק