

לכבוד

יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ (ח.פ. 515524585)

רח' נחום חפצדי 5

ירושלים

## יפוי כח נוטריוני

אנו הח"מ

כ"א מאיתנו בנפרד ממנה בזה את \_\_\_\_\_ להיות לב"כ החוקי שלי לשם עשייה בשמי ובמקומי של כל הפעולות שלהלן, כולן או מקצתן, בכל הנוגע לרכישת דירה מאת יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ (ח.פ. 515524585) ("החברה") בפרוייקט 'קניג פארק ד3' הנמצא בבית שמש, גוש 34281 חלקות 376-359 הידועות כמגרשים 778-795, לפי תכנית 102-0073593. מס' תיק רמ"י 10717717 א ("הדירה"):

1. לחתום עם החברה על חוזה לרכישת הדירה ועל כל מסמך הקשור בכך לרבות הצהרות, התחייבויות, שטרות, אישורים, יפוי כח וכל מסמך אחר.

2. לעשות כל פעולה בהתאם לכל דין החל על הדירה, ובכלל זה רישום ומחיקת רישום בכל מרשם, לרבות במרשם המקרקעין, בספרי רשות מקרקעי ישראל, ובספרי החברה, ובכלל האמור לרשום כל העברה, מישכון, שעבוד, שכירות, ירושה, הערה מכל סוג, זיקת הנאה, החלטות וצווים מאת כל רשות מוסמכת, וכל פעולה אחרת, וכן למחוק כל אחד מהנ"ל, ובדרך כלל לעשות כל פעולה וכל טרנזקציה ורישום בכל מרשם מכל סוג בקשר לדירה שידו של ב"כ הנ"ל כידי וחתימתו כחתימתי בכל הנוגע לדירה.

3. לשם ביצוע הפעולות שלעיל, לייצגני בפני כל אדם, תאגיד, רשות, משרד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי וכל גוף שהוא, לרבות מרשם המקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, החברה, רשות המסים, הרשות המקומית, כל מוסד תכנוני מכל סוג, הבנק המלווה וכל אדם וגוף אחר.

4. להעביר יפוי כח זה, בשלמותו או באופן חלקי, לאחר או לאחרים, וכן למנות אחר ביפוי כח בלתי חוזר.

5. כל האמור לעיל בלשון יחיד גם בלשון רבים במשמע, וההיפך.

ועל כך באתי על החתום היום \_\_\_\_\_

בכבוד רב,