

נספח א' - פרטים, מחיר ותשלומים לחוזה מכר מיום _____

1. המוכר: יעקב ומוטי קניג הנדסה ויזמות בע"מ (ח.פ. 515524585)
כתובת: רח' נחום חפצדי 5 (בית עופר) ירושלים.
טל': 02-6520011. פקס: 153-2-6520011. דוא"ל: 1518@ymkenig.co.il
2. הרוכש: _____
כתובת: _____
טל': _____ נייד: _____ דוא"ל: _____
כל הודעה (לרבות כתב בי דין) שתשלח לכתובת הדוא"ל הנ"ל תיחשב כהודעה שנמסרה לרוכש לכל דבר וענין.
3. פרטי המימכר:
היישוב: בית שמש
גוש _____ חלקה _____ (מגרש _____ לפי תב"ע 102-0073593)
מס' דירה _____
מס' חדרים _____ קומה _____
הצמדות: _____
הכל בהתאם לתכניות ולמיפרט המצורפים לחוזה.
4. יום המסירה – 30/05/2025 המוכר אינו רשאי לשמור לעצמו זכות להקדים את מועד המסירה ללא הסכמה מפורשת של הקונה, הסכמה אשר תינתן לפני מועד המסירה עצמה. למען הסרת הספק, חתימת הקונה על הסכם המכר או על הנספחים אלו אינה יכולה להיחשב כהסכמה לצורך עניין זה.
5. הבנק – בנק הפועלים בע"מ. חשבון הפרוייקט - חשבון מס' _____ בסניף _____ של הבנק.
6. המחיר - ש"ח כולל מע"מ. מדד הבסיס - מדד חודש _____
7. תנאי תשלום:
 - א. סך של _____ המהווה 7% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם בתוך במעמד חתימת החוזה.
 - ב. סך של _____ המהווה 13% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם 45 יום מחתימת החוזה.
 - ג. סך של _____ המהווה 14% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם ביום 1/6/2023
 - ד. סך של _____ המהווה 14% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם ביום 1/11/2023
 - ה. סך של _____ המהווה 14% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם ביום 1/4/2024
 - ו. סך של _____ המהווה 14% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם ביום 1/9/24
 - ז. סך של _____ המהווה 14% מהתמורה (כולל מע"מ) ישולם ביום 1/1/2025
 - ח. יתרת התמורה _____ המהווה 10% מהתמורה (כולל מע"מ) תשולם במועד מסירת החזקה כתנאי למסירת החזקה בדירה לידי הרוכש.
8. יובהר כי מחצית מכל תשלום שישלם הקונה למוכר בעד רכישת הדירה תוצמד למדד תשומות הבנייה. זאת, למעט 20% הראשונים ממחיר הדירה, המשולמים לפני כל תשלום אחר, שלא יוצמדו למדד כלשהו. פרט לאמור בסעיף זה, על מחיר הדירה הנקוב בחוזה לא תחול כל הצמדה או ריבית, למעט ריבית פיגורים. ההצמדה למדד תיעשה בהתאם לשיעור העלייה ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת החוזה ועד למדד הידוע ביום ביצוע התשלום. ההצמדה כאמור לעיל, תהיה עד למועד שלא יאוחר ממועד המסירה החוזי, ואולם הוראות סעיף קטן זה לא יחולו במקרה שבו חל עיכוב במסירה כאמור בסעיף 6.8 להסכם המכר.